

Kvisljungeby Samfällighetsförenings årsstämma 2017.

Protokoll, ordinarie stämma för Kvisljungeby Samfällighetsförening.

Mötet hölls i Trulsegårdsskolans matsal torsdagen den 6 april 2017.

19 medlemmar inkl. styrelsen var närvarande.

1. *Stämmans öppnande.*
- Ordförande Johan Sernemo öppnade stämman.
2. *Godkännande av dagordningen.*
- Dagordningen godkändes.
3. *Val av ordförande till stämman.*
- Johan Sernemo valdes till stämmans ordförande.
4. *Val av sekreterare till stämman.*
- Gert Frejme valdes till stämmans sekreterare.
5. *Val av två justerare tillika rösträknare.*
- John Crispell och Johan Sjöberg valdes.
6. *Verksamhetsberättelse.*
Sex ordinarie styrelsemöten har hållits förutom ett otal telefon- och mailkontakter. För hela verksamhetsberättelsen se även bifogat dokument.
- Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.
7. *Bokslut/Revisionsberättelse.*
- Rune Hammar läste upp revisionsberättelsen
- Stämman godkände revisionsberättelsen.
8. *Ansvarsfrihet för styrelsen.*
- Stämman beviljade, enligt revisionsberättelsens förslag, ansvarsfrihet för styrelsen.
9. *Ersättning till styrelsen.*
- Förslaget att behålla ersättningen oförändrad 1000 kr, godkändes av stämman men några medlemmar tyckte att en högre ersättning kunde utgå då styrelsen arbete har utökats kraftigt. Styrelsen fick i uppdrag att se över hur mycket högsta möjliga skattefria belopp uppgår till och redovisa detta på nästa årsstämma.
10. *Val av en (1) ledamot till styrelsen, 2 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag Gert Frejme
11. *Val av två (2) suppleanter till styrelsen, 1 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Bo Eriksson från Stallbackens bostadsrättsförening samt Jan Axstrin.
12. *Val av revisor, 1 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Rune Hammar.



Kvisljungeby Samfällighetsförenings årsstämma 2017.

13. *Val av revisorssuppleant, 1 år.*

- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Stefan Borggren.

14. *Val av en ledamot till valberedningen, 2 år.*

- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Nina Lindén.

15. *Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.*

Mötesdeltagarna hade fått kopior att studera under mötet

Några medlemmar framförde att årsavgiften borde ses över med hänsyn till kommande behov ev. omaskifvning etc. och även belysning där den saknas idag. Se Lars Valtonens svar nedan från förra årsmötet.

Frågan kom upp varför det inte finns någon gatubelysning på övre delen av Stallvägen varvid Lars Valton sade att då belysningen tillkom med bidrag på den tiden från Torslanda kommun ingick inte denna del av Stallvägen i dåvarande vägföreningen utan var en egen förening och ingen förde någon talan därifrån. Frågan har tidigare kommit upp och vid kontakt med Göteborgs kommun har svaret blivit att då får föreningen stå för hela anläggningskostnaden själv och även överta driften av hela gatubelysningen längs Stallvägen.

- Styrelsen fick i uppdrag att göra en översyn och kalkyl över kommande behov och i så fall ta upp en ev. höjning till nästa årsstämma.
- Kassörens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängden godkändes.

16. *Vårstädning*

Styrelsen föreslog att ingen generell vårstädning skall ske men att varje fastighetsägare tar hand om ev. grus på vägen och tillser att inga träd eller buskar går ut i vägområdet inkluderat vägrenen. Även grenar som sticker ut över vägbanan skall hållas på minst 4,5 m höjd för att inte förhindra transporter med lastbil, husbil, husvagn, båttrailer m.fl.

- Det beslöts att vårstädningen bör vara avslutad senast 15 maj.
- Påpekades också att nybyggnationen på Stallvägen 48 A har dragit ut mycket jord och lera på vägen. Ordförande tar ett snack med husägaren och påpekar att städning bör ske,
- Stämman godkände förslaget.

17. *Motioner:*

1. Förändrat andelstal för den nya förskolan - se bilaga.

Styrelsens begärde att Stämman skulle godkänna att en ny förrättning begärs hos Lantmäteriet för den nya förskolan.

- Stämman godkände begäran och ev. kostnader för förrättningen.



Kvisljungeby Samfällighetsförenings årsstämma 2017.

2. Begäran om förrättning för en ny mötesplats och dränering för nybyggnation av Björkö Bygg på Stallvägens övre del - se bilaga

En fråga kom upp om vägen ligger på rätt plats då den har en lite märklig sväng just där och har den rätt bredd

- Styrelsen fick i uppdrag att se över frågan och ev. begära en ny uppmätning och utsättning från Lantmätaren
- Stämman godkände begäran och ev. kostnader för förrättningen

18. Övriga frågor.

Det dike som rinner från Stallvägen 48 och ner mot Kronängen går genom tomten för det nybygge som sker med infart från Kronängen.

Det dräneringsrör som går genom tomten är endast 100 mm och kommer förmodligen inte att kunna svälja de vattenmängder som kan uppstå vid häftig regn eller snösmältning.

- Detta är inget uppdrag för vägföreningen utan får tas av berörda parter

På frågan om något nytt har hörts om Ytterbyggs planerade byggnation i förlängningen av Åkerbruksvägen svarade Johan att ingen ny information finns.

Nybyggnationen på tomten till höger om infarten till Kronängen har förändrats från att ursprungligen ha varit tre parhus till att bli två hyreshus med 10 lägenheter i varje.

Farthindren kommer att sättas upp som vanligt och ev. kompletteras där så behövs där längden inte täcker vägbanas bredd.

Kristina och Lars Andersson framförde att hastigheten för många bilar som passerade framför deras utfart Stallvägen 11 många gånger är väldigt hög och ville gärna ha ett farthinder där.

- Styrelsen utreder och ser över behovet.

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- Protokollet kommer att finnas på anslagstavlor senast 4 veckor efter stämman samt hos sekreteraren (Gert Frejme, Åkerbruksvägen 12).

19. Stämmans avslutande

- Stämmans ordförande Johan Sernemo tackade för deltagandet och avslutade årets stämma.

Vid protokollet

Gert Frejme

John Crispell

Justeras

John Sjöberg