

Protokoll, ordinarie stämma för Kvisljungeby Samfällighetsförening 2018

Mötet hölls i Trulsegårdsskolans matsal tisdagen 10 april 2018.

26 medlemmar var närvarande.

1. *Stämmans öppnande.*
- Ordförande Johan Sernemo öppnade stämman.
2. *Godkännande av dagordningen.*
- Dagordningen godkändes.
3. *Val av ordförande till stämman.*
- John Crispell valdes till stämmans ordförande.
4. *Val av sekreterare till stämman.*
- Gert Frejme valdes till stämmans sekreterare.
5. *Val av två justerare tillika rösträknare.*
- John Sjöberg och Lars Klinteberg valdes.
6. *Verksamhetsberättelse.*
Sex ordinarie styrelsemöten har hållits förutom ett otal telefon- och mailkontakter. För hela verksamhetsberättelsen se även bifogat dokument. - Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.
7. *Bokslut/Revisionsberättelse.*
- Stämman godkände revisionsberättelsen.
8. *Ansvarsfrihet för styrelsen.*
- Stämman beviljade, enligt revisionsberättelsens förslag, ansvarsfrihet för styrelsen.
9. *Ersättning till styrelsen.*
- Förslaget att behålla ersättningen oförändrad 3000 kr godkändes av stämman.
10. *Val av två (2) ledamöter till styrelsen, 2 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Jan-Olov Karlsson och Lars Klinteberg.
11. *Fyllandsval av en ledamot för ett år till styrelsen p.g.a. att Gert Frejme har flyttat från Björlanda.*
John Sjöberg valdes.
12. *Val av två (2) suppleanter till styrelsen, 1 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Johan Sernemo samt Jan Axstrin.
13. *Val av revisor, 1 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Rune Hammar.
14. *Val av revisorssuppleant, 1 år.*
- Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Stefan Borggren.
15. *Val av en ledamot till valberedningen, 2 år.*
- Stämman valde John Crispell.

16. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.

Kassören läste upp förslaget

Förslag framkom om hur pengarna skulle användas då kassan har vuxit och numera är över 700.000 kr. Jan-Olov Karlsson föreslog att en långtidsplan tas fram där behoven ses över – när behövs en omarsfaltering av Stallvägen och Mangårdsvägen, vad behövs för Åkerbruksvägen m.m.

Kommande styrelse bör göra en 5-årsplan och budgetera för kommande vägreparationer och underhåll.

– Kassörens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängden godkändes.

17. Vårstädning.

Diskussion om grusupptagning behövs eller inte – mycket grus i kurvan vid brevlådorna utanför Axstrins där en lastbil för Robustas byggnation hade kört fast i halkan. Johan Sernemo har varit i kontakt med enentreprenör som kan sopa våra gator – timkostnad c:a 700 kr/tim.

Beräknad tidsåtgång c:a 2-3 timmar. Ev. tillkommer framkörningsavgift. Stämman föreslog att entreprenören kontaktas och får i uppdrag att sopa upp allt grus på våra vägar.

Övrig vårstädning som behövs, busk- och grenröjning, gräsklippning av vägren där så behövs tar styrelsen tacksamt emot av varje fastighetsägare som gör detta. Grenar som sticker ut över vägbanan skall hållas på minst 4,5 m höjd för att inte förhindra transporter med lastbil m.m.,

- Stämman godkände förslaget.

18. Information om vägföreningens syfte:

KVISLJUNGEBY VÄGSAMFÄLLIGHET GA-7 (Sektion 4 Drift)

Kvisljungeby Vägsamfällighet bildades 1985 för att sköta driften av Stallvägen och Mangårdsvägen. Åkerbruksvägen anslöts till föreningen 2007.

Vår förening är ansvarig för drift och underhåll av vägar o vägrenar.

För hela Samfälligheten (Gemensamhetsanläggningen) GA-7 finns idag 5 sektioner där Stallvägen är sektion 1 och 3, Mangårdsvägen sektion 2 och Åkerbruksvägen sektion 5. Dessa sektioner är/var ansvariga för ”förstagångsutförande och framtida utförande” enligt förrättningarna.

Sektion 4 är gemensam för drift av sektionerna 1,2,3 och 5. Det är den sektionen som vi i vägföreningen driver.

Som fastighetsägare är du alltid medlem i föreningen, med rätt att vara med och påverka men också med skyldighet att vara med att dela förvaltningskostnaden av vägnätet.

Vi är alla delägare i driften av vägnätet genom Vägföreningen och som sådana åligger det oss bl.a. att hålla vägar och vägrenar fria från sådan växtlighet som kan hindra fri sikt för trafikanterna. Allt i enlighet med den nya lagstiftningen om vägföreningar som började gälla den 1 januari 1998.

Vägarna är smala och de flesta av dem har endast tillräckligt med utrymme för exempelvis utryckningsfordon och sopbilar. På grund av detta får ej vägbanan användas för parkering eller för uppställning av skrymmande gods.

Vi ber er respektera detta och parkera era fordon inne på tomten. Vägbanan måste alltid vara fri för brådska transporter, renhållning, plogning med mera.

Vägföreningen har hela ansvaret av väghållningen. Snöröjning, sandning, buskröjning utmed vägarna, dikesslätter, rensning av dikesbrunnar och sopning av vägarna efter vintern.

Obs! Att gatubelysningen ej är inom vägföreningens ansvarsområde. Vägföreningen är ej ansvarig för gatubelysningen. Vid felanmälan hänvisas till trafikkontoret Göteborgs kommun. tel.031-150017.

OBS! Att vägföreningen inte är ansvarig för anläggning av nya brunnar.

Till grund för föreningens arbete ligger dess antagna stadgar och förrättningar.

19. Motioner inlämnade av Palwinder Singh Nagra

- Asfaltering del av Åkerbruksvägen ner till brevlådorna och att tre dagvattenbrunnar anläggs på samma sträcka.
 - i. Tyvärr var inte Palwinder närvarande varför ingen motivering kunde fås för inlämnade motioner.
 - ii. Stämman hade frågor om motivet för denna motion. För det första varför bara asfaltera en del av Åkerbruksvägen och för det andra varför gräva för dränering och anlägga dräneringsbrunnar då ändå Åkerbruksvägen i stort sett lutar hela vägen ner till brevlådorna och allt vatten rinner ut där.
 - iii. Stämman avslår motionen med hänvisning till den förrättning som gjordes 2007 då Åkerbruksvägen anslöts till Stallvägen. Ny förrättning krävs.
- Anläggning av tre dagvattenbrunnar längs Stallvägen förbi gamla plastfabriken. så att inte ytvatten rinner ut på Stallvägen.
 - i. Stämman har en rekommendation då det mesta ytvattnet förmodligen kommer från den högre belägna ödetomten och att detta bör tas hand av tomtägaren.
 - ii. Stämman avslog även denna motion då det i så fall behövs en ny förrättning.
- Att gång och cykelban anläggs förbi gamla plastfabriken ut till Kongahällavägen.
 - i. Styrelsen har yrkat på att detta bekostas av entreprenörerna som bygger på Kronängen. Detta kommer att tas upp i den kommande förrättningen hos lantmäteriet under våren.
 - ii. Stämman avslog motionen med hänsyn till den kommande förrättningen
- Att i samband med anläggning av G/C bana vägföreningen löser in mark förbi gamla plastfabriken för 275000 kr.
 - i. Stämman avslog även denna motion då även detta kommer att tas upp i kommande förrättning.

20. Övriga frågor

- Johan Sernemo redogjorde för de byggplaner som finns för Kronängen där nu Björkö Bygg har fått bygglov för 21 lägenheter i en första etapp. Planerna är att bygga 63 lägenheter totalt.
- Fortfarande är inte anslutningen för Kronängen till Kvisljungeby vägförening klar utan kommer att tas upp på möte med Lantmäteriet 18/4 kl.15.00 och dit är alla fastighetsägarna kallade. Samma sak gäller för det servitut som finns för Stallvägen 14 och 16 för deras del av anslutningsvägen från Kronängen. Ingen diskussion har hittills förts med berörda parter.
- Diskussion kom också upp om att den påtänkt gång/cykelbana från Kronängen och ut till rondellen på Kongahällavägen skall vara på något sätt upphöjd så att inte bilarna kör in på den.
- Jan-Olov Karlsson har tagit fram ett förslag hur G/C bana kan se ut med en bredd av 2 m och att själva vägen bör vara 5 m. Stoppförbud skall gälla i området och nya farthinder bör sättas upp. Hastigheten skall begränsas till 20 km/tim. Ett alternativ för att få bättre framkomlighet i själva kurvan vid gamla plastfabriken är att flytta brevlådorna till andra sidan Mangårdsvägen och även anlägga ett upphöjt övergångsställe. Förslaget lämnas till Lantmäteriet av Jan-Olov.
- Ev. kan vägföreningen få bidra till kostnaden för en ny G/C- bana om inte entreprenörerna tar hela kostnaden.
- Tillstånd har inte givits för att bedriva förskoleverksamhet i gamla plastfabrikens lokaler utan det kan bli ett lager istället. Ägarna vill omförhandla utdebiteringen i så fall.
- Johan redogjorde också för den kommande bebyggelsen i Åkerbruksvägens förlängning där Ytterbygg kommer att bygga 29 fastigheter

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

–Protokollet kommer att finnas på anslagstavlor senast 4 veckor efter stämman.

22. Stämmans avslutande

- Stämmans ordförande John Crispell tackade för deltagandet och avslutade årets stämma.

Vid protokollet: _____ Justeras _____
Gert Frejme Lars Klinteberg John Sjöberg

