

Protokoll ordinarie stämma för Kvisljungeby vägsamfällighetsförening 2020

Mötets hölls i Trulsegårdsskolans matsal onsdagen den 29:e april 2020. Totalt närvarande 29st medlemmar personligen eller via fullmakter.

Dagordning

1. *Stämmans öppnande*
 - Jan Olof Karlsson välkomnar alla till årets föreningsstämma.
2. *Godkännande av dagordning*
 - Dagordning godkändes.
3. *Val av ordförande till stämman*
 - John Crispell valdes till stämman ordförande.
4. *Val av sekreterare till stämman*
 - John Sjöberg valdes till stämmans sekreterare.
5. *Val av två justerare tillika rösträknare*
 - Robert Valton och Johan Sernemo valdes av stämman.
6. *Verksamhetsberättelse*
 - Jan Olof Karlsson går igenom året som gått och lyfter fram händelser under året som provisorisk gångbana, förrättning som vunnit laga kraft. Vilket resulterat i flertalet nya fastigheter har blivit medlemmar i föreningen. Skolverksamhet har startat i fastighet kvisljungeby 3:96 (gamla plastfabriken).
 - Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.
7. *Revisionsberättelse*
 - John Crispell läser upp årets revisionsberättelse. Stämman godkände revisionsberättelsen.
8. *Ansvarsfrihet för styrelsen*
 - Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman.
9. *Ersättning till styrelsen*
 - Ersättning föreslås vara oförändrad, 1000:- per styrelsemedlem. Godkändes av stämman.
10. *Val av två ledamöter till styrelsen, 2 år*
 - Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Jan Olof Karlsson samt Lars Klinteberg.
11. *Val av två suppleanter till styrelsen, 1 år*
 - Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Johan Landgren samt Adam Ballard.
12. *Val av en revisor, 1 år*
 - Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Rune Hammar.



3. *Motion från trafikgruppen om åtgärder som syftar till att skapa en enhetlig och helhetslösning med mål om en bättre trafikmiljö för alla som nyttjar våra vägar.*

Inlämnad av: Robert Valton sammankallande för trafikgruppen

- Robert Valton beskriver trafikmotionen och gruppens förslag till åtgärder. Stämman beslutade genom rösträkning där 22st röstade för och 7st röstade emot. Motion Godkändes.

4. *Motion om ersättning till ordförande.*

Inlämnad av: Lars Klinteberg och John Sjöberg

- John Sjöberg beskriver bakgrunden till motionen och det engagemang och tid som Jan Olof Karlsson lägger ner. Motion föreslår en extra utbetalning på 5 000 kr netto till Jan Olof Karlsson. Stämman beslutade att motion godkändes.

18. *Framställan från styrelsen*

1. *Förslag till förtydligande på stämman om vad som ingår i "drift" och vad som är "större upprustning"*

-Förtydligande beslutades. I normal drift ingår, snöröjning, sopning av gator, normalt slitageunderhåll exempelvis lagning av väghålor, omasfaltering och omgrusning. Större upprustning och reparationer av vägen som t.ex. ny grundläggning ingår inte i drift utan dessa kostnader utdebiteras genom andelstalet för utförande inom respektive sektion."

2. *Slitageavgifter för belastning av vägarna utöver det som ingår genom andelstalet för fastigheten.*

-Stämman beslutade att styrelsen skall uttaxera slitageavgift enligt tonkilometer metoden till fastighet som belastar vägen mer än normalbelastning för andelstalet. Och om nödvändigt ta det vidare till mark och miljödomstolen om betalning uteblir.

3. *Ta fram en egen hemsida*

-Intresse från medlemmarna att öka kommunikationen via Internet och sociala medier. Stämman beslutade att styrelsen etablerar en arbetsgrupp som tar fram ett förslag för såväl hemsida, lagring av dokument via exempelvis Google Drive samt kommunikation via sociala medier. Styrelsen välkomnar medlemmar med kunskap i ämnet att höra av sig då styrelsen behöver hjälp.

4. *Ansökan om förrättning, ändring av andelstal för fastighet.*

-Stämman beslutade att styrelsen driver vidare ärendet och ansöker om ny förrättning om ökat andelstal för fastighet Kvisljungeby 3:96.

5. *Framställan att stämman godkänner att styrelsen överklagar beslutet i byggnadsnämnden om bifall till förhandsbesked på sporthall fastigheten Kvisljungeby 3:66*

-Stämman beslutade att styrelsen överklagar förhandsbeskedet utifrån samfällighetens uppdrag och tar in juridisk konsultation via advokat. Notering att sakägarna även kommer överklaga och ta sin del av kostnaden för advokat.

JS R

13. *Val av en revisorssuppleant, 1 år*
- Stämman beslutade enligt valberedningens förslag Stefan Borggren.
14. *Val av en ledamot till valberedningen, 2 år*
- Stämman beslutade John Crispell.
15. *Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd. Årsavgift föreslås vara oförändrad 1200:- per andel.*
- Jan Olof Karlsson gick igenom inkomst- och utgiftsstat och beskrev årets budget.
Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd beslutades av stämman. Notering om att vinterväghållning varit kostsam (28675 kr) då detta skett till fast kostnad. För kommande år så kommer vinterväghållning upphandlas vid behov, på löpande räkning.
16. *Stadgeändringar föreslagna av styrelsen*
1. Förslag till ändring av klausul i stadgarna om ekonomiska avsättningar.
- Styrelsens förslag till ändring i stadgarna om ekonomiska avsättningar:

§ 11a Underhålls och förnyelsekapital.
Till föreningens underhålls- och förnyelsekapital ska årligen avsättas en summa som beslutas av årsmötet. Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att kapitalavsättningarnas storlek skall kunna bedömas på 10 till 15 års sikt.

- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag, godkändes med 2/3 majoritet. 27st röster för och 2st nedlagda röster, totalt antal röster inklusive fullmakter 29st.

2. Förslag att ändra i stadgarna tidpunkten för stämman och motioner.
- Styrelsens förslag är att stämman skall hållas i mars istället från dagens april på grund av dagens snabbare hantering av bokslut mm. Detta förslag skulle också snabba på uttaxeringen vilket är bra för föreningens ekonomi.

- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag, godkändes med 2/3 majoritet. 28st röster för och 1st nedlagd röst, totalt antal röster inklusive fullmakter 29st.
17. *Inkomna motioner*
1. Motion om ny förrättning för att bredda stallvägen för en bättre trafiksituation.
Inlämnad av: Lasse Valton
- Stämman beslutade enligt styrelsens yttrande och motion avslås. Notering att styrelsen kan undersöka möjligheten att genomföra del av motionen med breddning av Stallvägen med fokus på trafiksäkerheten i området Stallvägen, Brygghusvägen samt Mangårdsvägen.

2. Motion om förtydligande av vägområde samt tydligare markering av mötesplatser då garageuppfarter nyttjas som mötesplats (fastigheter stallvägen 16B-18)
Inlämnad av: Johan Sernemo talesperson för fastigheter (stallvägen 16B, 17A samt 18)
- Stämman beslutade enligt styrelsens yttrande och motion godkändes.
Notering är att föreslagna åtgärder i denna motion ingår i motion från trafikgruppen.



19. *Övriga frågor/information*

- Flera medlemmar har reagerat på en mycket dålig återställning av Stallvägens vägbana vid fastighet Kvisljungeby 3:96 efter att man anslutit en vattenledning. Återställningen har utförts under ansvaret för ägaren till fastighet Kvisljungeby 3:96. Återställningen är inte acceptabel. Styrelsen har gett fastighetsägaren en möjlighet att åtgärda lagningen. Sker ingen lagning på ett tillfredsställande sätt så kommer styrelsen ta till lämpliga juridiska åtgärder.

Vidare får styrelsen i uppdrag att hitta en kvalitetssäkrad process vid arbete på vägbanan. Exempel på kvalitetssäkrad process som lyftes vara att fastighetsägare skall följa "den blå boken", vilken exempelvis Trafikkontoret arbetar efter. Exempelvis skulle den blå boken då vara en förutsättning för att en fastighetsägare över huvud taget får utföra arbete på vägbanan.

20. *Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.*

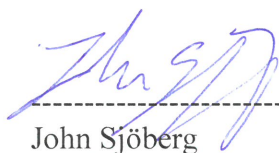
- Protokoll kommer finnas tillgängligt enligt stadgarna dvs på föreningens anslagstavlor inom två veckor från stämmans datum.

21. *Stämmans avslutande*

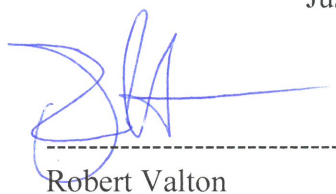
- Stämmans ordförande John Crispell tackade för deltagandet och avslutade årets stämma.

Vid protokollet

Justerat



John Sjöberg



Robert Valton



Johan Sernemo