

Verksamhetsberättelse

för Kvisljungeby samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2017

STYRELSE

Ordförande	Johan Sernemo
Sekreterare	Gert Frejme
Kassör	Liselotte Dalnäs

Suppleanter	Jan Axstrin Bo Ericsson
-------------	----------------------------

Valberedning:	John Crispell (sammankallande) Nina Lindén
---------------	---

STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 6 april i Trulsegårdsskolans matsal. Närvarande var 19 medlemmar.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden förutom ett flertal telefon- och mailkonversationer.

MEDLEMMAR

Samfällighetsföreningen består av 63 medlemsfastigheter inkl. nybyggnationen.

VERKSAMHET

Det gånga året har varit intensivt med många möten, mail – och telefonkonversationer och kontakter med byggnadsnämnd, länsstyrelse och Lantmäteriet, REV (riksförbundet för enskilda vägar). Många av anledningarna är den nybyggnation som sker och kommer att ske på Kronängen. Styrelsen har medverkat i två möten på Lantmäteriet och även haft ett flertal kontakter med entreprenörerna för Kronängen – Robusta som har kommit igång med sin byggnation av 21 lägenheter och Björkö Bygg som ligger i startgroparna men där finns än så länge inget bygglov.

Mycket har handlat om den befarade trafiksituationen med ett tillskott av mellan 60 till 80 lägenheter med en gemensam utfart till Stallvägen från Kronängen.

Vad som mer har diskuterats är hur anslutningen av nybyggnationen från Kronängen skall ske till befintlig vägförening – Kvisljungeby GA7.

Där har det framkommit två alternativ för anslutning. Första alternativet är att de blir fullvärdiga medlemmar i Kvisljungeby GA7 och då tar vägföreningen över allt ansvar för snöröjning och vägunderhåll. Detta kan ekonomiskt vara ett attraktivt alternativ då alla lägenheter i så fall måste betala en anslutningsavgift men som ovan – då blir vägföreningen totalt ansvarig för alla vägar.

Det andra alternativet är att Kronängen bildar en egen vägförening och bara betalar ett drift- och underhållsbidrag till Kvisljungeby GA7. Detta kommer med stor sannolikhet att komma upp i förrättning på Lantmäteriet under våren.

Förutom detta så har vägföreningen i en skrivelse till Lantmäteriet yrkat på att en gång- och cykelbana anläggs från Kronängen och ut till rondellen på Kongahällavägen. I samband med detta yrkande har även vägföreningen yrkat på att kostnaderna för gång- och cykelbana skall bekostas av de två entreprenörerna på Kronängen då det är deras byggnation som orsakar den ökade trafiksituationen.

Nybyggnation av Stallvägens övre del har kommit långt. Husen är resta och inflyttning kommer förmodligen att ske senare i år. Förutom dessa byggnationer har även inflyttning skett på Stallvägen 48A.

Även i år har vi haft gynnsamma förhållanden för vinterväghållningen, den milda vintern har inneburit mycket låga kostnader. P.g.a. den milda vintern och minmalt användande av flis/sand så har styrelsen valt att inte utföra flisupptagning i år.

Farthindren togs som tidigare år bort inför vintersäsongen för att underlätta för vår entreprenör med snöröjningen. Dessa är planerade att återföras på samma placering när våren har kommit.

Under det gångna året har rensning av vägaren utförts på Åkerbruksvägen och Stallvägens nedre del från Åkerbruksvägen utfart och ut till rondellen för att förbättra avrinningen av regnvatten från själva vägbanan och förenkla vägrensslåttern. Vägrensslätter har under året utförts på Stallvägens nedre del från Åkerbruksvägen och ut till rondellen. Övrig skötsel och klippning av vägaren har skett av respektive fastighetsägare, vilket tacksamt noteras av styrelsen.

SAMFÄLLIGHETENS EKONOMI

Se bokslut

Björlanda mars 2018

Styrelsen

Johan Sernemo

Gert Frejme

Liselotte Dalnäs