

STÄMMA

Ordinarie stämma hölls den 6 April 2018

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har hållit 11st protokollförda möten.

MEDLEMMAR

Samfälligheten består
av 63st medlemsfastigheter.

VERKSAMHET

En helt ny styrelse valdes i April 2018 och den har haft ett mycket intensivt verksamhetsår. Styrelsen har haft kvar kompetens och kunnande i tidigare ordförande och suppleant som fortsatt som suppleanter. Det har varit ett mycket bra sätt att hantera kontinuiteten och det borde vi kanske göra vid nästa byte av styrelse också.

Den normala verksamheten för styrelsen har inte varit så betungande och svårhanterligt däremot har tre samtidigt pågående aktiviteter tagit upp den mesta av styrelsen tid. Det som har tagit tid är förrättningen och ombildningen av föreningen, nya byggnationer av fastigheterna på övre Stallvägen och i Kronängsområdet dessutom byggandet av ny pumpstation på Mangårdsvägen.

När det gäller förrättningen så har vi haft ett otal möten / mailkonversationer / telefonsamtal med inblandade parter som Lantmäteriet, REV, Advokatbyrå, Exploatörer och andelsägare. Förrättningen fortgår och lantmätaren avser att fatta beslut i Mars-April 2019. Styrelsen är inte helt enig med förrättningsförslaget i sin nuvarande utformning. Ett överklagande varhelst det kommer ifrån medför att "slutliga beslutet" kommer dröja. Så kanske framåt hösten 2019 eller årsskiftet 2019-20 kommer förrättningen att vinna laga kraft (OBS: Detta är en oproffesionella gissning.)

Förrättningen går ut på att införliva det nya området mellan Stallvägen och Kronängen till vår Vägsamfällighet GA-7. Det vi i styrelsen arbetar för är att detta skall ske på ett sätt, så att det inte kommer att vara till men för t.ex. nuvarande andelshavare i föreningen. Bland annat gäller det att se till att minimera de ekonomiska riskerna för övertagande av den så kallade "byggvägen". Dessutom fokus på att bygga ut Stallvägen med gångbana etc. så att vi kan ha en trygg trafikmiljö i området när allt är färdigt men också under byggnationstiden. Fullt utbyggt skall vi ju ha ytterligare ca 90 nya bostäders trafik på Stallvägen och under byggtiden kommer det att vara en hel del tung trafik.

En annan del i förrättningen är ändrade andelstal, detta gäller bl.a. den s.k. "industrifastigheten" som skall klassas som en lagerverksamhet. Detta innebär att andelstalet kommer sänkas i och med förrättningen som pågår.

Det förslag som fanns på att bygga 12-14 parhus på ängen norr om mangårdsvägen har fått nej från stadsbyggnadskontoret i Nov-18. Så för tillfället kommer den tanke som fanns med att ha infart från Åkerbruksvägen till parhusområdet och då som en möjlighet få åkerbruksvägen asfalterad fallit.

När det gäller bygget av pumpstationen vid Mangårdsvägen har vi försökt att vara noggranna när det gäller dokumentation av vägen före resp. efter att bygget är klart. Vi har i dagsläget inte accepterat Kretslopp och vattens plan för hur Mangårdsvägen skall återställas efter slitaget från byggnationen.

Styrelsens ambition har också varit att försöka få till en mer aktiv dialog med fastighetsägarna i vägföreningen. Vi har gett ut vad vi kallar ett "Senaste Nytt

Kvisljungeby GA-7” månatligen. Nyhetsbrevet har satts upp på anslagstavlor och dessutom distribuerats via mail till de som så vill. Det ultimata skulle ju vara att enbart kunna ha en maildistribution men idag har bara ca 30 % av andelshavarna visat intresse för mail.

Vi har också i och med den ökade trafiken på första delen av Stallvägen sett oss tvingade till att uppgradera skyltningen och placeringen av fartbegränsande hinder. 7st nya fundament för skyltar har vägföreningen fått gratis (tack vare förre ordförandes kontakter) och de nyttjas för hastighetsskyltar och lämna företrädesskyltar.

Farthindren i första kurvan på Stallvägen har blivit demolerade ett antal gånger och behöver repareras inför våren 2019. De fyller som vi uppfattar det en bra funktion för att hålla ner hastigheten då sikten är mycket begränsad.

Långtidsplanen för driften av våra vägar har diskuterats i styrelsen och ett förslag kommer att presenteras på stämman i april 2019. Det är ju ett antal renoveringsprojekt som kommer hanteras de närmaste åren med återställning efter byggnationer etc. men som i dagsläget ej är beslutade. Det gör att långtidsplanen behöver revideras med jämna mellanrum för att spegla den aktuella situationen. Långtidsplanen plus utfallet av den pågående förrättningen är helt avgörande för den framtida årliga utdebiteringen till andelsägarna i föreningen.

Vi vill också i Styrelsen hälsa ägarna till nya fastigheterna i vårt område VÄLKOMNA.

SAMFÄLLIGHETNS EKONOMI

Se Bokslut