

Verksamhetsberättelse för 2019.

Vägsamfälligheten Kvisljungeby GA-7.

STYRELSE

Ordförande	Jan-Olov Karlsson
Sekreterare	John Sjöberg
Kassör	Lars Klinteberg

STÄMMA

Ordinarie stämma hölls den 2 April 2019

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har hållit 12 st protokollförda möten.

MEDLEMMAR

Samfälligheten består fr.o.m. 3 Okt. 2019 av 71 st fastigheter med 124,6 andelar.

VERKSAMHET

2019 markerar av en ny era för föreningen med en relativt stor ombildning som vann Laga Kraft i oktober .Den nya vägen Bryggghusvägen med 6 st nya fastigheter har nu anslutits till vår förening.Det är 2 st villor + BRF Kronängen med 21 lägenheter + Björkö Byggs 3 st flerfamiljsfastigheter med totalt 65 lägenheter (som nu håller på att byggas och projekteras.) De ekonomiska förhållanden med inköp i kassan , delar av Stallvägen och annat , effektuerades av styrelsen enligt den relativt detaljerade beskrivningen i Lantmäteriets förrättning O176621.

Det har varit en lång process med förrättningen som började våren 2017 och avslutades med att den vann Laga Kraft 3 oktober 2019.

Vi i styrelsen har haft ett otal möten / mailkonversationer / telefonsamtal med inblandade parter som Lantmäteriet / REV / Advokatbyrån / Exploatörer och andelsägare under året.

Den här förrättningen har krävt stor uppmärksamhet från styrelsen med bl.a. överklagandet som vi senare tog tillbaka p.g.a. de ekonomiska riskerna.Det grundläggande med överklagandet var att vi ville få till att den riktiga gångbanan runt "gamla plastfabriken" skulle färdigställas inom 1 år.

Nu blev det inte så utan vi har fått anlägga en provisorisk gångbana (i oktober 2019) på egen bekostnad för att hjälpligt hantera trafiksäkerheten. Tidsperspektivet för att få den riktiga gångbanan är att den skall färdigställas efter att de byggnationer som nu pågår är slutförda.Det kan i värsta fall dra ut på tiden och kanske det kan bli ca

2024-2027.

Bommen på Brygghusvägen (som beslutades i förrättningen) till Kronängen stängdes officiellt den 1 Nov 2019 och det har kanske inte blivit så bra som förväntat. Det finns tydligen en del synpunkter från boende i bl.a. BRF Kronängen men det är inget som framkommit till Vägföreningens styrelsen under 2019.

Den nyinförlivade Brygghusvägen som sådan tar föreningen över driften av när den är färdigställd efter att alla byggnationer är klara. Citat från förrättningsbeslutet: "Fram till att sektionen är färdigbyggd är det delägarna i sektion VIII som har att tillse att vägen håller viss standard samt ansvarar för drift och underhåll av anläggningen".

De 7 st nya enfamiljshusen på Stallvägen 36A - 46B blev inflyttade innan januari 2019 men vägen utefter området som skadats en del av byggmaskiner har färdigställts under oktober 2019. I samband med det så passade vi på att även asfaltera den övre delen av Stallvägen då den var i stort behov av ny beläggning. En del kompletteringar återstår dock med macadambädd etc. längs stallvägen som vi planerar att göra under våren 2020.

På Mangårdsvägen vid vändplatsen har Kretslopp o Vatten installerat en ny pumpstation med större kapacitet och de förstörde en del av Mangårdsvägen under arbetets gång. Vi kom till sist överens med KoV om hur återställningen skulle ske men vi utökade nyasfalteringen (oktober) på egen bekostnad då området vid vändplatsen krävde uppdatering. Nu räknar vi med att det skall hålla i ca 30 år i det området.

Skolverksamhet i fastigheten Kvisljungeby 3:96 startades 1:a veckan i oktober 2019 (Algebraskolan). Det har inneburit en ökad belastning på vägen genom att eleverna bl.a. "bussas" till o från skolan både morgon o kväll samt att personaltransporter också adderats till trafiken. Vi upplever dock inte nämnvärda störningar i trafikflödet.

Föreningen skall enligt REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) då ta ut en avgift för ökat slitage från fastigheten för det som överstiger andelstalet för fastigheten. Fastigheten har nu 4 andelar fr.o.m. 3 oktober 2019.

På samma sätt avser vi också ta ut en slitageavgift enligt den s.k. "tonkilometermetoden" för tunga fordon etc. som boende i området belastar vägarna med. Allt enl. rekommendationer från Riksförbundet Enskilda Vägar som vi tillhör.

Vi hade en trafikolycka (mig veterligen den första i området) på Stallvägen i början på Maj 2019 mellan gående och moped. Det skedde vid postlådorna utanför "Stallbacken".

Det blev lyckligtvis inga personskador så att ambulans krävdes men blåmärken ,svårt att sitta på några dagar är ändå allvarliga skador.

Olyckor som denna hoppas vi att vi slipper i framtiden men det hänger mycket på oss boende i området.

Med tanke på olyckan och även att vi nu på Stallvägen har fått 7 nya fastigheter som samtliga är barnfamiljer och att nya Bryggghusvägen anslutits startade vi i oktober en arbetsgrupp för trafikfrågorna. Robert Valton har tagit ledningen i gruppen och målet är att till stämman i april 2020 kunna presentera och ta beslut på åtgärder som föreslås så att vi får en säkrare trafiksituation för samtliga trafikslag.

Vägarna som vi ansvarar för börjar bli lite till åren och därför har vi i styrelsen gjort en långtidsplan (10 - 30 år) för att förstå när investeringar behövs och därmed hur vi ska utdebitera medlemmarna kommande år. Den planen måste följas upp årligen av styrelsen och uppdateras samt redovisas på stämman.

Vid genomgång av stadgarna fann styrelsen ett dokument som det hänvisades till från 1995 där det anges att en tredjedel av den årliga avgiften skulle gå till "framtida behov".

Den klausulen vill vi ta bort och istället skall styrelsen åläggas att ha en långtidsplan 10 - 30 år för driftverksamheten. Beslut krävs på stämman 2020.

Under året har styrelsen införskaffat en del nya skyltar ,reflexstolpar och gupp med tillbehör etc. Allt detta för att kunna få ett "tydligare / säkrare trafiknät".

Dessutom har vi utan kostnad fått 4 st nya sandlådor som placerats på lämpliga ställen och 2 st parkbänkar som renoverades och placerades ut. 6 st betong grisar har vi också lyckats införskaffa gratis. Allt detta tack vare förre ordföranden Johan Sernemo. Stort tack.

Styrelsens ambition har också varit att försöka få till en mer aktiv dialog med medlemmarna i föreningen. Vi har gett ut vad vi kallar ett "Senaste Nytt Kvislungeby GA-7" som rönt viss uppskattning. Nyhetsbrevet har även satts upp på anslagstavlor och dessutom distribuerats via mail till de som så vill. Förutom detta har vi en Facebook grupp för våra boende i området som är relativt aktiv.

Det ultimata skulle ju vara att enbart kunna ha en "kanal" för styrelsens kommunikation men idag har bara ca 50 % av andelshavarna visat intresse för mail t.ex.

Det kanske är dags för en egen hemsida? (Styrelsen kommer att motionera om detta till stämman 2020)

Vi vill också i Styrelsen hälsa ägarna till de nya fastigheterna och boende

på Bryggghusvägen VÄLKOMNA till vårt område.

Hälsningar

**Styrelsen Samfällighetsföreninge Kvisljungeby GA-7
gm. Ordf. Jan-Olov Karlsson.**

SAMFÄLLIGHETENS EKONOMI

Se Bokslut