

Årsberättelse

för Kvisljungeby samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

STÄMMA

Ordinarie Stämman avhölls tisdagen 6 juli 2021 i Trulsegårdsskolans matsal. Närvarande var 25 medlemmar, personligen eller via fullmakter.

Styrelsens sammansättning för verksamhetsår 2021:

Ordförande	Bengt Sandström
Sekreterare	Robert Valton
Kassör	Kristian Candemir
Suppleanter	Tina Wåhlberg Wiktor Persson
Valberedning:	John Crispell (sammankallande) Bengt Larsson

STYRELSEMÖTEN Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden

MEDLEMMAR Samfällighetsföreningen består idag av **72** medlemsfastigheter.

Fördelat på:

- Villa: 64 st
- Bostadsrättsförening: 4 st
- Skola: 1 st
- Övrig mark: 2 st

Under uppförande:

- Hyresfastighet: 1 st
- Villa: 1

Andelstal totalt: 112,6

Årsberättelse

för Kvisljungeby samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

VERKSAMHET

En helt ny styrelse valdes 6 juli 2021.

Stämman 2021 var senarelagd pga Covid-19 situationen. Pandemin tog strax därefter åter fart och den nytillträdde styrelsen fick förlägga styrelsemöten via dator/Teams möten

Även 2022 års stämma har senarelagts med hopp om att den inte skulle påverkas av pandemin.

Att hela styrelsen skiftades vid stämman 2021 medförde inledningsvis ett merarbete. Vi har dock fått god hjälp av den tidigare styrelsen med informationsöverföringen

Inledningsvis upprättades det med nya firmatecknare som agerar för Föreningen. Berörda instanser är bank SEB, Lantmäteriet samt REV

Föreningens information var fördelad på flertal lagringsplatser

Det är nu en strävan att föreningens information ska hållas tillgänglig på en för styrelsen gemensam plattform, detta för att ge en möjlighet till transparens under verksamhetsåret, samtidigt som att information bevaras och hålls tillgänglig.

För hantera kontinuiteten i pågående ärende har också en förteckning införts över dessa. Syfte med förteckningen är att underlätta när skiften i styrelsen uppkommer

Inventarieförteckning har upprättats över föreningens innehav.

Det har varit några ärenden som tarvat mer uppmärksamhet från styrelsen. Här finns att nämna utbyggnadsplan för Skolverksamheten i lokalerna på Stallvägen 2-10. Fastighetsägaren har till Stadsbyggnadskontoret inkommit med en bygglovsansökan för större utbyggnad. En två våningar hög enhet, 8 meter tillnock, måtten 22m x 15m i grundläggning.

Efter att förfrågan ställts till Stadsbyggnadskontoret fick vi som Vägsamfällighet lov att inkomma med synpunkter på bygglovsansökan. Styrelsen ansåg att säkerheten för gång/cykel trafikanter samt även framkomligheten bedömdes att påverkas i negativ riktning. Styrelsen fattade beslut att inhämta sakkunnig hjälp från den Jurist som tidigare assisterat föreningen i liknande frågor, samtidigt inhämtades synpunkter från medlemmarna föreningen.

Stadsbyggnadskontoret har mottagit den sammansatta inlagan.

Årsberättelse

för Kvisljungeby samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

Övrigt att nämna är den trafiksituationen som idag råder runt skolan, den har dokumenterats och Trafikkontoret har tagit del. Trafikkontoret skriver som svar att ärende kommer att hanteras skyndsamt. Ärendet har diarienummer 02074/22

Ett bygglovsärende med inverkan på trafiksäkerheten har varit i korsningen Stallvägen /Bryggghusvägen. Styrelsen har lämnat synpunkter på att sikttriangeln inte är enligt regelverk. Stadsbyggnadskontoret i samverkan med Trafikkontoret har medgett att det inte är optimalt men anser att det inte kräver någon ytterligare åtgärd relaterat till sikttriangeln. Styrelsen valde att inte överklaga detta beslut.

Under året har vinterväghållning hanterats, offerthantering, beställning och uppföljning. Vinterväghållningsuppdraget påbörjades 2021-12-01. Grusupptagning var i början av april. Bryggghusvägen är undantagen från föreningens ansvar även när det gäller snöröjning och halkbekämpning. Så fortsätter det att vara fram tills byggverksamheten är avslutad på Bryggghusvägen, vilket den beräknas vara sommaren 2024.

Lantmäteriärende har hanterats i samband med påbörjat avstyckning Mangårdsvägen 8 Utdebiteringsärende pga avstyckning av fastighet har utförts

Lantmäteriärende pga fastighet skiftat adress, detta i samband med omprojektering vid nybyggnation.

Vägsyn har genomförts i samband av påbörjande nybyggnation Mangårdsvägen 6B Utdebitering av slitageavgift, i samband med nybyggnation har utförts

Utdebitering av avgifter till samtliga fastighetsägare har utförts, detta enligt debiteringslängd.

Löpande underhåll av chikansstolpar, ett relativt onödigt arbete som uppkommer pga att vissa trafikanter väljer att köra på/över dessa vita stolpar.

Radarskylt som visar hastighet om fordon håller högre hastighet än 20km har hyrts in med hyr/köp option. Radarskylten har testats på ett antal positioner. Utvärdering kommer att genomföras.

Årsberättelse

för Kvisljungeby samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

Områdesskylt har införskaffats enligt beslut från tidigare Stämman.

Områdesskylten placeras vid infarten på Stallvägen, i höjd med Skolan/Åkerbruksvägen

Vi i Styrelsen tar tillfället i akt och hälsar de nytilkomna i vårt område VÄLKOMNA!

SAMFÄLLIGHETENS EKONOMI

Se bokslut

Björlanda april 2022

Styrelsen

Bengt Sandström

Robert Valton

Kristian Candemir