

Verksamhetsberättelse 2022

STÄMMA

Ordinarie stämma hölls den 27:e april, 2022

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har hållit 13st protokollförda möten.

MEDLEMMAR

Samfälligheten består av totalt 71st medlemsfastigheter. Antal hushåll:

Fördelning;	Hus/Villa:	66 st	66
	Bostadsrättsfastighet	4 st	43
	Hysesfastighet	1 st	(13) obebyggd
Totalt antal hushåll			109 (122)

VERKSAMHET

Trafiksäkerhet och god framkomlighet är fokusområden för styrelsen. Detta kan utöver en bra vägbana, innebära att sikten är god. Växlighet ska inte förekomma utanför tomtgräns, något som styrelsen har hjälpt de som så önskat, med att klippa ned och forslat bort grenarar/buskar. Styrelsen har även genomfört vägrensslåtter, tillsammans med Bengt Johansson.

Året har varit fritt ifrån inrapporterade incidenter kring trafiken. Detta är mycket positivt att det stora flertalet respekterar vår rekommenderade max 20km/h. Hastighetsdisplay har monterats och hastighetsmätning genomförts på delar av området. Data ifrån samfällighetens mobila radar visar på hastighet inom olika delar av området samt sänkning av hastighet vid radar, denna mätdata presenteras separat.

Styrelsen har skickat ut en enkät till samtliga medlemmar för att få återkoppling kring 9 olika frågor. Svar på enkäten redovisas på stämman samt ligger till grund för framställan och återkoppling motioner. Sikten inom vägområdet samt korsning/utfarter är de områden som fungerar sämst trafiksäkerhetsmässigt enligt medlemmarna.

Avtal har upprättats gällande snö/halkbekämpning, det har genomförts i samarbete med bostadsrättsföreningarna på Brygghusvägen samt Stallbacken. Notera att Brygghusvägens drift ingår först i Samfälligheten efter att Björkö Byggs etapp 3 är klar och vägavsnittet är besiktigt

Bengt Johansson har skött den dagliga tillsynen av våra vägar, som till mycket stor del bestått av återmontage av nedkörda avgränsningsstolpar

Tomas Johansson har under vintern varit behjälplig med snöskottning där plogning inte kunnat ske i trånga avsnitt, dvs problem med framkomlighet för den stora traktorn

Styrelsen har bestått av 3 ordinarie ledamoter samt två suppleanter. Dessvärre har en suppleant avgått i samband med flytt.

Utbyggnad skola

Verksamhetsåret har präglats av utbyggnadsplanen för Kvisljungeby 3:96, fastigheten inrymmer skolverksamhet. Bygglovsansökan var inlämnad och Stadsbyggnadskontoret gav oss möjligheten att inkomma med synpunkter kring denna bygglovsansökan.

Insamling av medlemmars synpunkter genomfördes beträffande vad som anses påverka trafiksäkerhet och framkomlighet i övrigt, dessa synpunkter överlämnades till Stadsbyggnadskontoret.

Samfällighetens synpunkter beaktades inte av sbk, och bygglov beviljades till utbyggnad av skolan.

Nu fanns det ett beviljat bygglov som Styrelsen överklagade med stöd av medlemmarna samt tidigare stämma. Överklagan till Länsstyrelsen genomfördes med assistans av NORMA advokatbyrå.

Länsstyrelsen meddelande 2023-03-13/diarienummer: 53796-2022 att Länsstyrelsen anser att åtgärden medför krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § första stycket 2 PBL. Länsstyrelsen upphäver därför det överklagade beslutet. Skolan har nu inget bygglov

Moms

Skatteverket informerar att alla samfällighetsföreningar ska momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter. Vilket nu kommer att genomföras

Att vara momsregistrerad innebär att föreningen hanterar moms på samma sätt som företag och andra verksamheter som är momsregistrerade.

En del av den uttaxerade medlemsavgiften utgörs av moms som ska betalas in till Skatteverket, men avdrag får göras för den moms som föreningen har betalat via inköp och fakturor från leverantörer.

Övrig information

Björkö Bygg Etapp 3, Hyresfastigheten på Brygghusvägen. Jonas Selén har meddelat att beslut kommer att tas under hösten 2023 när byggstart kan bli aktuell.

Kommande aktivitet

Framställan att Lantmäteriförrättning Akt **1480k-2018F23** införd 2019-10-24 föreslås påbörjas och förhoppningsvis slutföras 2023

Innebörden är att de beslut; som togs av Lantmäteriet i samband med exploateringen av det som blev Brygghusvägen, kommer att genomföras

Kostnader fördelas enligt Lantmäteriets andelstalslängd, dvs särskild uttaxering kommer att genomföras till berörda

Styrelsen återkommer längre fram med information.

En extra stämma behöver troligen sammankallas för beslut i delar av förrättningen

Medlemmar med erfarenhet ifrån mark/väg/anläggnings -arbete efterlyses som rådgivare. Kontakta styrelsen om du känner att du vill bidra med dina kunskaper

