

Protokoll fört vid extra stämma Kvisljungeby samfällighetsförening 2023-09-28

Mötets hölls i Trulsegårdsskolans matsal torsdagen den 28:e september 2023, Kl:19.00

Punkter på agendan:

- Styrelsens presentation angående kostnadsfördelning vid kommande vägförbättring av Stallvägen, behov som uppkommit vid exploatering av Bryggghusvägen, beskrivet i förrättning; Akt 1480K-2018F23
- Rösta på styrelsen förslag att anta nya stadgar och därmed ersätta nu gällande stadgar antagna år 1985.

Deltagare:

Personligen närvarande var 14 medlemmar och 2 medlemmar var representerade via fullmakt.

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
- Bengt Sandström välkomnar alla till dagens extra stämma
- 2. Stämman utlyst enligt bestämmelser i stadgar?**
- Utlysningen godkändes
- 3. Godkännande av dagordning**
- Dagordning godkändes
- 4. Val av ordförande till stämman**
- Bengt Sandström valdes till ordförande för stämman
- 5. Val av sekreterare till stämman**
- Robert Valton valdes till stämmans sekreterare.
- 6. Val av två justerare tillika rösträknare**
- Kristian Candemir och Teemu Källqvist valdes av stämman.

7. Presentation angående förrättning; Akt 1480K-2018F23

Bengt går igenom det underlaget som bifogats i kallelsen och informerar att:

- styrelsen har begärt förlängning med genomförandet av förbättringsarbetet av Stallvägen som är beskrivet i förrättning Akt 1480K-2018F23. Begärd färdigställande tid är med slutdatum; november 2025. Lantmäteriet är beslutande i detta ärende.

Skäl som ligger till grund till begärd förlängning är att:

- uppförandet av huskropp Brygghusvägen etapp 3, hyresfastighet, inte är påbörjad
- oklarhet med bygglov/utbyggnadsplaner av Stallvägen 2 (Skolan). Här har fastighetsägaren överklagat avslaget som Mark& Miljödomstolen beslutat. Besked om fastighetsägarens överklagan beviljas kan förväntas i okt/nov 2023.

Detaljerad presentation gavs om hur kostnaderna kommer fördelas mellan fastigheterna vid genomförandet av förbättringsarbetet av Stallvägen. Lantmäteriets har i Akt 1480K-2018F23 beskrivet fördelningstal mellan fastigheterna i området.

Fördelningstalen kan inte påverkas. Däremot kan den totala kostnaden minskas genom frivilligarbeten.

Johan Landgren är sammankallande till arbetsgruppen som driver genomförandet av förbättringsarbetet av Stallvägen som är beskrivet i förrättning Akt 1480K-2018F23

Övrigt beträffande vägförbättringar och fartbegränsningar

De förslag gällande fartbegränsningar som styrelsen genom hemställan framfört vid ordinarie stämma, exempelvis i korsningen Stallvägen/Brygghusvägen, röstades ner och beslut togs att förslag skulle presenteras vid extra stämma.

Då det huvudsakliga arbetet, dvs genomförandet av förbättringsarbetet av Stallvägen har senarelagt, kommer också arbetet med fartbegränsningar och vägbreddning att senareläggas. Orsaken därtill är av både praktiska och ekonomiska skäl, arbeten behöver genomföras i en gemensamt entreprenad.

8. Samfällighetsföreningens stadgar från 1985, behov av uppdatering.

Styrelsen besvarar frågor och åsikter inkomna till styrelsen beträffande behovet

Bengt ger en bakgrund till varför det är dags att uppdatera stadgarna:

- Stadgarna behöver uppdateras med tid för årsstämma (mars) samt antal ledamöter (5) enligt tidigare stämmobeslut
- Omgivningen har förändrats sedan stadgar skapades.
- Vägnetet har förändrats, och ett stort antal fastigheter har tillkommit sett från år 1985.
- Fastighetsbildningar av andra karaktärer har tillkommit, nu finns 4 bostadsrättsföreningar samt en skola, och inom kort även en fastighet innehållande hyresrätter
- Enklare för styrelsen att sköta föreningen om förväntningar är tydligt beskrivna, dvs att regler och villkor finns i ett samlat dokument

- Alla vägar skall underhållas, och föreningen behöver en underhållsplan, eller som annat benämnts som förnyelseplan. Denna plan skall uppdateras varje år. I stadgeförslaget framgår att ett minimibeloppet avsätta per år. Förnyelseplan skall uppdateras och presenteras på årsstämma. Vilket kan medföra att ett högre belopp behöver avsättas till förnyelsefond.
- Stadgarna är levande dokument, och stadgarna kan på kommande stämma, årligen uppdateras genom motion alternativt genom hemställan från styrelsen.

Bengt går igenom paragraf 17 i nuvarande stadgar, dvs att vid röstning gällande stadgeändring krävs det 2/3 majoritet för att genomdriva ändring

9. Röstning på Stadgeuppdatering i sin helhet, daterad 2023-09-28

Närvarande med rösträtt är 16 st.

Utfall: 14 röster för förslaget, 2 röster mot förslaget

Stämman godkände därmed förslaget med en fullständig uppdatering av *Samfällighetens stadgar daterat 2023-09-28*

10. Övriga information/ frågeställningar:

Reflektion kring hur information delas inom föreningen.

Att på sikt övergå till distribution via mejl är att föredra anser flertalet. Detta kontra förhållningssättet som råder idag med att dela ut information på papper via respektive medlems brevlåda. Dock behöver föreningen förhålla sig till GDPR.

Alla verksamheter som hanterar personuppgifter måste följa dataskyddsförordningen. Integritetsskyddsmyndigheten IMY är tillsynsmyndighet

Hemsida är en bra kanal, men här behöver styrelsen hjälp med att uppdatera hemsidan. Vidare kommuniceras via Facebook och anslagstavlor.

11. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

- Protokoll kommer finnas tillgängligt enligt stadgarna dvs på föreningens anslagstavlor inom två veckor från stämmans datum. Därtill kommer protokoll finnas på föreningens hemsida, kvisljungebysff.se, samt tillgängligt via e-post (beställ via styrelsen@kvisljungebysff.se)

12. Extra stämman avslutande

- Stämmans ordförande Bengt Sandström tackade för deltagandet och avslutade årets extra stämma.

Vid protokollet

Justerat

Robert Valton

Kristian Candemir

Teemu Källqvist