

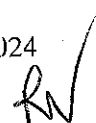
Ordinarie stämma för Kvisljungeby samfällighetsförening, verksamhetsår 2023

Mötets hålls i Trulsegårdsskolans matsal onsdagen 26:e mars 2024.

Dagordning

Bengt Sandström välkomnar alla till årets föreningsstämma. Bengt noterar att två kallelser gått ut, då vi varit i en övergång till de nya stadgar som nyligen blivit registrerade hos Lantmäteriet.

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
 - a. John Crispell valdes till ordförande vid stämman.
 - b. Robert Valton valdes som protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
 - a. John Crispell noterar att varje fastighet har en röst. Fullmakt behövs inte för en fastighet. BRF har en röst, där ordförande avgör vem som representerar BRF röst. I föreningens stadgar framgår det hur röstlängden är uppsatt.
 - b. Stämman anser frågan är avhandlad.
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
 - a. Kristian Candemir och Markus Moberg valdes som justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
 - a. Stämman är behörigt sammankallad
5. Godkännande av dagordning
 - a. Dagordningen godkändes
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Bengt Sandström går igenom verksamhetsåret 2023 med stöd av ett presentationsmaterial som delas via projektor. Bengt förtydligar att den obebyggda hyresfastigheten är Etapp 3, med Björkö Bygg som ägare.
 - b. Förtydligande att kostnad för vinterväghållning delas mellan föreningarna, dvs Kvisljungeby Samfällighet och respektive BRF/etapp.
 - c. Angående förättning – styrelsen har efterfrågat en ledningsgrupp för att driva detta. Samfälligheten är tvungna att genomföra detta. Även, viktigt att hantera ekonomin i separat konto som är skilt från föreningens budget. Detta är en



extraordinär händelse. Beträffande tidsplanen så var det från början noterat att genomföras inom 5 år, dock har styrelsen begärt förlängning i 3 år, dvs till 2027, eftersom byggnationen av etapp 3 inte är påbörjad/klar. Bengt noterade att vi behöver skilja på förättning samt tillbyggnad av etapp 3.

- d. Genomgång av verksamhetsårets utfall 2023.
- e. Revisors berättelse. Revisor Stefan Borggen berättar att det framför allt varit två stora kostnader – inköp av hastighetsradar samt advokat. Stefan noterade att radar har gett effekt, dock får vi se hur advokatärendet utvecklas.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

- a. Stämman beslutar om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

- Inkomna motioner
 - Motion om stadgeändringar – uppdatering av status samt hemsida.
Inlämnad av: Jan-Olof Karlsson
 - Styrelsen noterade att de framröstade stadgarna på extrastämma 2023 är registrerade hos lantmäteriet, samt att hemsidan är uppdaterad med gällande stadgar.
 - Stämman beslutade att motionen är hanterad.
 - Motion om förättning – uppdatering av status, exempelvis gångbana.
Inlämnad av: Jan-Olof Karlsson
 - Styrelsen hänvisar till hemställan, där styrelsen informerar om status samt förslag på nästa steg. Summerat handlar hemställan om att etablera en ledningsgrupp med representanter från de olika intresseområdena samt hantera frågan på en extrastämma.
 - Stämman beslutade att motionen är hanterad.
 - Motion om städning – ansvar för varje fastighetsägare.
Inlämnad av: Jan-Olof Karlsson
 - Styrelsen reflekterar att detta ligger utanför samfällighetens ansvarsområde, varför styrelsen inte ser att detta är en fråga för stämman eller styrelsen.
 - Stämman avslår motionen.
 - Motion om hjärtstartare – placeras inom föreningens område
Inlämnad av: Bengt Larsson
 - Styrelsen berättade att efter genomgång av föreningens stadgar samt diskussion med angränsande vägförening, så konstaterar styrelsen att detta ligger utanför samfällighetens ansvarsområde.
 - Stämman avslår motionen.

- Framställan från styrelsen
 - Förättning, hanteras på separat stämma
 - Styrelsen informerar om status samt förslag på nästa steg. Summerat handlar hemställan om att etablera en ledningsgrupp med representanter från de olika intresseområdena samt hantera frågan på en extrastämma. Styrelsen understryker att denna fråga inte skall drivas av styrelsen, utan av utsedd ledningsgrupp samt hanteras följande frågor på extrastämma.
 1. Partsammansatt ledningsgrupp, med representanter från:
 - Kvisljungeby Samfällighet
 - BRF Stallbacken
 - BRF Kronängen
 - BRF Brygghusvägen (etapp 1, Robusta)
 - BRF 2:286 (etapp 2)
 - 2:287 (etapp 3, Björkö Bygg)
 2. Finansieringsmodell
 3. Entreprenadform
 4. Upphandlingsunderlag av Entreprenör
 - Stämman godkänner hemställan.
 - Underhållsplan, asfaltering av Mangårdsvägen
 - Styrelsen framställer att asfaltering av Mangårdsvägen planeras att genomföras under 2025. Styrelsen noterar att om vi väntar med omasfaltering så kan det bli ökad kostnad längre fram, givet nuvarande skick på vägen. Aktuell yta för omasfaltering är ca 920m². Tidigare prisindikation från Asfalt Göteborg är ca 250.000 kr.
 - Stämman godkänner hemställan.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- a. Arvodet till styrelsen är ett prisbasbelopp, vilket framgår av stadgarna.
 - b. Stämman godkänner existerande arvode.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- a. Bengt informerar om underhållsplan. Bengt noterar att underhållsplan är prognos för både tid samt kostnad, och kan komma att ändras. Ca 28.000 kr avsätts till underhållsfond för verksamhetsåret.
 - b. Charlotta går igenom utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - c. Reflektion att vi behöver genomföra vägrensslätter.
 - d. Noterade vikten av att det är en fungerande vattenavrinning, exempelvis är det avgörande att diket på Mangårdsvägen har bra flöde för att undvika

översvämning på Stallvägen. Jan-Olof noterar att kommunen har ansvar för detta. Jan-Olof delar kartunderlag med Robert. Robert kontaktar kommunen för hjälp om att underhålla diket.

- e. Stämman godkänner förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

- a. Val av ordförande, två år
 - i. Bengt Sandström, Stallvägen 56, väljs av stämman
- b. Val av en ledamot, två år
 - i. Kristian Candemir, Stallvägen 52A, väljs av stämman
- c. Val av två suppleanter, ett år
 - i. Göran Börjesson, Mangårdvägen 18, väljs av stämman.
 - ii. Bengt Björklund, Kronängen 1, väljs av stämman.

12. val av revisorer och revisorssuppleanter

- a. Val av en revisor, 1 år
 - i. Stefan Borggren, Bryggghusvägen 3, väljs av stämman.
- b. Val av en suppleant, 1 år
 - i. Susanne Löfgren, Stallvägen 46B, väljs av stämman.

13. val av valberedning

- a. Val av en suppleant, 1 år
 - i. Bengt Larsson, Stallvägen 45, väljs av stämman

14. informations- och frågestund

- a. Medlemmar som önskar information via mail kommer ges möjlighet att lämna sin mailadress via föreningens hemsida. Även, medlemmar kan skicka sin mailadress till styrelsen@kvisljungebysff.se
- b. I senaste nytt så kommer styrelsen informera om att det är bra att vi hjälps åt att hålla rent i föreningens område samt information om var hjärtstartare finns.

15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

- a. Protokoll anslås på Samfällighetens anslagstavlor samt Samfällighetens hemsida.

Förfrågan om protokoll nn kan även ställas till styrelsen via email:

styreisen@kvisljungebysff.se

Vid protokollet

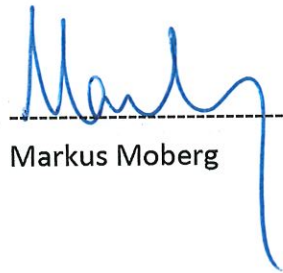


Robert Valton

Justerat 24-04-04



Kristian Candemir



Markus Moberg



