

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

MEDLEMMAR

Samfälligheten består av totalt 72st medlemsfastigheter.

Antal hushåll:

Fördelning;	Hus/Villa:	66 st	66
	Bostadsrättsfastighet	4 st	43
	Hyresfastighet	1 st	(13) obebyggd
	Skola	1 st	---
Totalt antal hushåll			109

Andelstal: Debiteringslängden innehåller 118,6, andelar.

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Året har varit fritt ifrån inrapporterade incidenter.

Detta är positivt att det stora flertalet respekterar vår rekommenderade hastighetsgräns 20km/h

Föreningens två hastighetsdisplayer registrerar fordons hastighet inom del av området. Hastigheten sänks betydligt vid den påminnelse som skylten levererar

Snö/halkbekämpning - Ny entreprenör Thomas Kraft,

Notera att Brygghusvägens drift ingår först i Samfälligheten efter att vägavsnittet är besiktigt och överlämnat till föreningen Kvisljungeby ga:7

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Bengt Larsson har skött den dagliga tillsynen av våra vägar, som till mycket stor del bestått av att återmontera nedkörda avgränsningsstolpar

Tomas Johansson har under vintern varit behjälplig med snöskottning där plogning inte kunnat ske i trånga avsnitt

Styrelsen har rensat dräneringsdike vid Mangårdsvägen samt grävt fram dräneringsrör i innerkurva vid Brygghusvägen 1

Fler lådor för stenflis har införskaffats, nu finns 11 behållare totalt, utplacerade vid Stallvägen & Mangårdsvägen

Stenflis 5 ton har köpts in och fördelats dessa

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter samt två suppleanter.

Ordförande: Bengt Sandström,

Kassör: Charlotta Källqvist,

Sekreterare: Robert Valton,

Ledamot: Markus Moberg och Kristian Candemir

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 9st protokollförda möten under verksamhetsåret

Nytt på ekonomi

Föreningen är från och med 2023 redovisningspliktig för Moms.

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Utbyggnadsplan Skola - Kvisljungeby 3:96

Verksamhetsåret har präglats av utbyggnadsplanen för Kvisljungeby 3:96, fastigheten inrymmer skolverksamhet

- **Stadsbyggnadskontoret beviljade bygglov till utbyggnad av skolan år 2022.**
- Styrelsen överklagade med stöd av medlemmarna samt tidigare stämma. Överklagan till Länsstyrelsen genomfördes med assistans av NORMA advokatbyrå år 2023
- Länsstyrelsen meddelande **2023-03-13** att åtgärden medför krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § första stycket 2 PBL. **Länsstyrelsen upphäver bygglov**et. Kvisljungeby 3:96 har nu inget bygglov.

Efter detta så överklagar fastighetsägaren till Kvisljungeby 3:96 Länsstyrelsens beslut

Tills dagens datum har inget beslut meddelats från berörd myndighet, dvs **bygglov finns ej.**

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Extrastämman genomfördes torsdagen den 28:e september 2023 med följande punkter:

- Styrelsens presentation angående kostnadsfördelning vid kommande vägförbättring av Stallvägen, behov som uppkommit vid exploatering av Brygghusvägen, beskrivet i förrättning; Akt 1480K-2018F23
- Rösta på styrelsen förslag att anta nya stadgar och därmed ersätta nu gällande stadgar antagna år 1985.
- Stämman godkände förslaget med en fullständig uppdatering av Samfällighetens stadgar daterat 2023-09-28.

Verksamhetsåret 2023

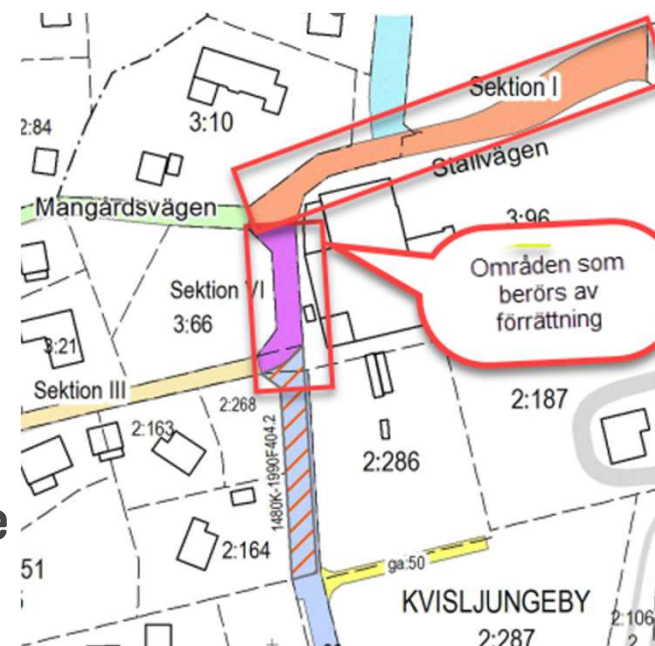
Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Förrättning

För att komma vidare med Lantmäteriförrättning Akt 1480k-2018F23 införd 2019-10-24 efterlystes medlemmar med erfarenhet ifrån anläggning, mark väg -arbete efterlyses som rådgivare

Förrättningsarbetet behöver behandlas på extra stämma då detta är utanför styrelsens uppdrag med drift och underhållsarbete.

Partsammansatt ledningsgrupp behöver driva detta arbete



Föreningens Konto

Kvisljungeby ga:7

Drift & Underhållsbudget



Projektet med Akt: 1480K-2018F23 separeras från Kvisljungeby ga:7 Drift & Underhållsbudget

Kostnader ska fördelas enligt den modell som Lantmäteriet fastställt i förrättningen

Åtgärdsbehov / Kostnader har uppkommit då Bryggghusvägen exploaterats

Föreningens Konto

Kvisljungeby ga:7

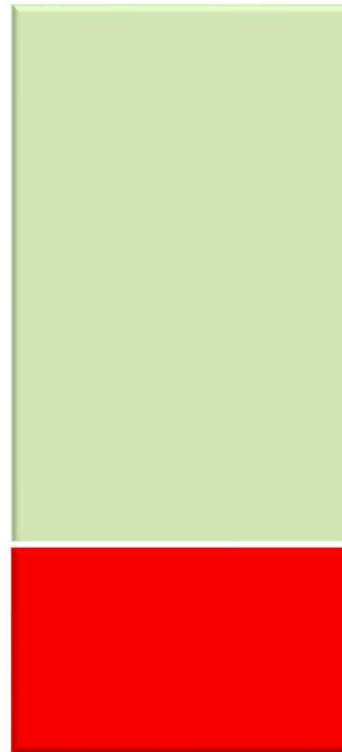
Drift & Underhållsbudget



Nytt konto öppnas

Projekt Konto

Akt: 1480K-2018F23



Projektet ska bära sina egna kostnader

Samtliga kostnader tillhörande 1480K-2018F23 konteras separat

Checkkredit ?

Förskottsinbetalning?

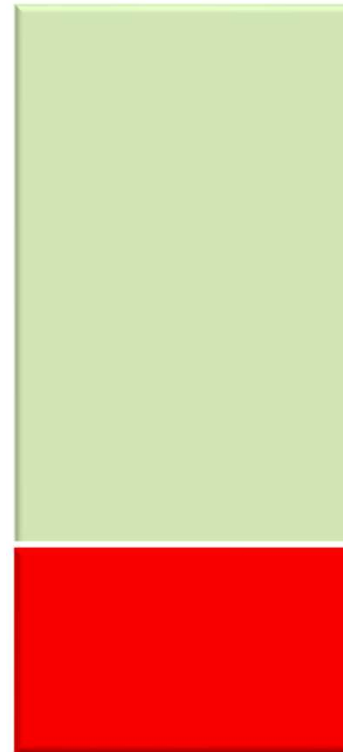
Beslut att fatta:

- Partsammansatt ledningsgrupp
- Finansieringsmodell
- Entreprenadform
- Upphandlingsunderlag för Entreprenör

Nytt konto öppnas

Projekt Konto

Akt: 1480K-2018F23



Projektet ska bära sina egna kostnader

Samtliga kostnader tillhörande 1480K-2018F23 konteras separat

Checkkredit ?

Förskottsinbetalning?

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Kommunikation

Styrelsen ser ett behov av register för grupputskick av mejl till medlemmar. Det kommer att erbjudas att anmäla sig till digitala utskick. I samband med detta godkänna det som rör GDPR, dvs att vara införd i föreningens register.

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Övrig information

Björkö Bygg Etapp 3 (2:287), Hyresfastigheten på Bryggghusvägen. Jonas Selén har meddelat att byggstart kan tidigast bli aktuellt inom cirka 1 år givet att nuvarande konjunkturläge förbättras.

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

Styrelsen begränsning - Förtydligande

Hur styrelsens arbete ska skötas regleras främst av 30 § - 39 § i lagen om förvaltning av samfälligheter samt av föreningens stadgar

Detta sker genom att styrelsens hemställan, och/eller medlemmars motioner till föreningens ordinarie stämma.

En viktig aspekt är att föreningsmedlemmarna ska ges möjlighet till få ta ställning till frågeställningar, lösningsmodeller samt kostnadsutfall.

Ett annat skäl som talar för att styrelsen inte ska agera utöver vad stämmans beslutat är att föreningen som väghållare kan hållas ansvarig mot tredje man. Skadeståndsanspråk tillskrivs direkt styrelsen **om** den agerat själsvådligt, dvs utan att stämmobeslut finns.

Verksamhetsåret 2023

Kvisljungeby ga:7 Samfällighetsförening

