

Verksamhetsberättelse år 2024

STÄMMA

Ordinarie stämma hölls tisdag 26:e mars 2024

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har hållit 14 st protokollförda möten.

MEDLEMMAR

Samfälligheten består av totalt 72st medlemsfastigheter. Antal hushåll:

Fördelning;	Hus/Villa:	66 st	66
	Bostadsrättsfastighet	4 st	43
	Hysesfastighet	1 st	(13) obebyggd
	Skola	1 st	---
Totalt antal hushåll			109 (122)

VERKSAMHET

Styrelsen har bestått av 3 ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Dessvärre har en suppleant avgått Bengt Björklund i samband med flytt.

Styrelse:

- Ordf – Bengt Sandström
- Sekr – Robert Valton
- Kassör – Charlotta Kjällqvist
- Supp – Göran Börjesson
- Supp – ~~Bengt Björklund~~ (avgått i samband med flytt)

Trafiksäkerhet och god framkomlighet är fokusområden för styrelsen. Viktigt att vi alla visar hänsyn i trafiken och anpassar hastighet samt respekterar de förtursskyltar samt mötesplatser som finns.

Dialog har skett med boende inom området som uppvisat bristande hänsyn i trafik, vilket kunde lett till allvarlig incident.

Avtal har upprättats med entreprenör CMK Väst och Mathias Krafft gällande snö/halkbekämpning, detta har genomförts i samarbete med bostadsrättsföreningarna på Brygghusvägen samt Brf Stallbacken.

Entreprenören kommer åtgärda hålor på Åkerbruksvägen, vilket är planerat till mars/april månad 2025.

Därtill pågår dialog med entreprenören kring dikning samt vägrensslåtter, dessvärre gick entreprenörens maskin sönder i samband med planerad åtgärd så nu avvaktar vi lämpliga förutsättningar i vädret för att köra igång.

Notera att Brygghusvägens drift ingår först i föreningens driftskassa efter att Entreprenören har överlämnat vägavsnittet till Samfällighetsföreningen

Bengt Larsson, Stallvägen 45, har även detta år skött daglig tillsynen som till väsentlig del bestått i återmontage av nedkörda avgränsningsstolpar

Tomas Johansson, Stallvägen 18, har varit behjälplig med gräs- och siktröjning på delar av Stallvägen

Mangårdsvägens ytskickt är dåligt, och asfaltering planeras inom 2025 i enighet med underhållsplanen.

Stallvägen 2 - Kvisljungeby 3:96

Detta verksamhetsår, har lika som föregående år, sysselsatt styrelsen med överklagandeärendet utbyggnadsplan för Kvisljungeby 3:96, fastigheten inrymmer skolverksamhet.

Länsstyrelsen meddelande 2023-03-13/diarienummer: 53796-2022 att Länsstyrelsen anser att åtgärden medför krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § första stycket 2 PBL. Länsstyrelsen upphäver därför det överklagade beslutet. Kvisljungeby 3:96 har nu inget bygglov.

Efter detta så överklagar fastighetsägaren till Kvisljungeby 3:96 detta i slutet av mars månad 2023 och Samfällighetsförening beslutade om driva ärendet vidare även fortsättningsvis med hjälp från av Norma Advokatbyrå, detta inte minst med tanke på trafiksituationen.

Situationen idag är att ärendet befinner sig för av görande hos Mark och Miljö Överdomstolen

Moms

Skatteverket har informerar att alla samfällighetsföreningar inte ska vara momsredovisningspliktiga längre. Fakturor från vår förening redovisar därför inte moms

Övrig information

Lantmäteriförrättning Akt 1480k-2018F23

Framställan att Lantmäteriförrättning Akt **1480k-2018F23** införd 2019-10-24 föreslås påbörjas och förhoppningsvis slutföras 2025

Innebörden är att de beslut; som togs av Lantmäteriet i samband med exploateringen av det som blev Bryggghusvägen, kommer att genomföras

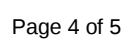
Kostnader fördelas enligt Lantmäteriets andelstalslängd, dvs särskild uttaxering kommer att genomföras till berörda i två steg. Detta enligt stämmobeslut 2024. Första steget med inbetalningsavier till berörda är utskickat.

Styrelsen har fått många frågor till detta från medlemmar som inte deltagit i årstämma/extrastämma samt läst relaterade protokoll.

Föreningen fattar beslut på Stämma som styrelsen därefter genomför.

Styrelsen uppmanar därför samtliga medlemmar att ta aktiv del i vägsamfälligheten, då detta berör oss alla.

Bilaga: Dokument över förrättning. 2 sidor



Beskrivning av Siallvägens ombyggnad offerförf. utg. 03

Siffrorna betyder:
Vägbredd / Gångbanabredd

