

Protokoll för ordinarie stämma, Kvisljungeby samfällighetsförening, verksamhetsår 2025

Mötets hölls i IK Zenith klubblokal onsdagen 26:e mars 2026, kl. 18:00-20:00

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
 - Bengt Sandström valdes till stämmans ordförande
 - Robert Valton valdes till protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
 - Röstlängden består av 19 fastigheter med en röst vardera
 - Stämman godkänner röstlängden
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
 - a. Stämman väljer Kristian Candemir till justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
 - a. **Röstutfall:** Ja
5. Godkännande av dagordning
 - a. **Röstutfall:** Ja
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse:
 - Bengt Sandström går igenom verksamhetsberättelsen och lyfter fram några punkter:
 - Snö/halkbekämpning
 - Ny förrådsplats för materialet efterfrågas
 - Insatser under året som uppskattas särskilt:
Bengt Larsson och Thomas Johansson frivilliga arbetsinsatser under årets samtliga årstider
 - Åtgärder på vägar, asfaltering genomförd av Mangårdsvägen. Förrättningsarbeten med breddning av Stallvägen inklusive trottoar har genomförts med hjälp av Göran Börjesson
 - Angående kommunalt istandsättningsbidrag för förrättningsarbetet. Finns det någon frivillig som kan administrera ansökan? 50% av förrättningskostnaden förväntas bli återbetald
 - Sikt & vegetation. Fastighetsägarens ansvar

- Ton-kilometer metoden
- Stallvägen 2, utvecklingen av bygglovsansökan mm
- Andelstal, Slitageavgift ska inte vara en permanent åtgärd.

b. Revisionsberättelsen.

- Stefan Borggren tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

a. **Röstutfall:** Ja

8. Framställningar från styrelsen

a. **Hemställen**

- **Snöröjning och halkbekämpning**
 - Styrelsens förslag till stämman:
 - Vita stolpar, fartbegränsande anordning, ska vara demonterade perioden 15 november - 15 april, detta inkluderar markfästen.
 - Snöröjning och halkbekämpning beställs med bredd minimum 3,5 meter vägbredd, vilket kan innebära att snö behöver forslas bort på vissa sträckor
 - Utöka beställning till att inkludera gångbanor på Stallvägen

Röstutfall: Ja. Stämman godkände ovanstående

- **Brygghusvägen – Färdigställande – Björkö Bygg AB**
 - Styrelsens förslag till stämman:
 - Styrelsen ska anmoda Björkö Bygg AB att färdigställa entreprenaden
 - Föreningen tar över Brygghusvägen när entreprenaden är genomförd. Föreningen tar hjälp av besiktningsman inför övertagandet.
 - Noterade att Stallvägen har BK2. Brygghusvägen har BK1

Röstutfall: Ja. Stämman godkände ovanstående

- **Justera andelstal för fastighet - Kvisljungeby 3:96**

- Styrelsens förslag till stämman:

Justera andelstalet uppåt, från 4 till 13 andelar för Kvisljungeby 3:96

Bakgrund:

Orsak till förslag med utökat andelstal är att fastigheten permanent ändrat verksamhetstyp, från förrådsverksamhet till skolverksamhet. Verksamheten har över 200 elever och ca 10 anställda, Elever transporteras med skolbussar, personal med personbilar, utöver detta dagliga varutransporter. Ersättning till vägsamfälligheten har varit en slitageavgift som fakturerats årligen. Slitageavgift ska inte vara av permanent art. Därav utökat andelstal.

Nuvarande andelstal: 4

Nytt andelstal: 13

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att gå vidare med ärendet och, tillsammans med Lantmäteriet, utreda och fastställa förutsättningarna för ändring av andelstalet för Kvisljungeby 3:96.

Stämman beslutade vidare att kostnaden för Lantmäteriets handläggning ska betalas av fastighetsägaren.

Röstutfall: Ja.

Stämman godkände ovanstående med röstetal 19 för förslaget och 0 röster mot.

- **Stallvägen 15 till 17b omarbetas så 3,5 meters bredd kravet uppfylls**

- Styrelsens förslag till stämman:

Stallvägen 15 till 17b omarbetas så kravet uppfylls:

- Vägbanans vattenavrinning ska vara mot Stallvägen 15 (obebyggda tomten).
- Dike anläggs på vägavsnittets norra sida utmed Stallvägen 15 (obebyggda tomten).
- Vägområdet ska utgöra hela det fria utrymmet som finns mellan fastigheter belägna ömse sidor om vägen.
- Förhöjd gångbana anläggs på ett begränsat avsnitt på vägavsnittets södra sida, se blå markering
- Förhöjd gångbana kan då utgöra en farbegränsande anordning vid Brygghusvägen
- Markering utförs som visar vägkant/tomtgräns utmed 17, 16, 16b i syfte ge möjlighet till att tomtmark inte beträds.

- Utförandet sker i steg:

- Steg 1: Fastighetsgränser markeras av Lantmäteriet
- Steg 2: Vägavsnitt asfalteras till bredd 3,5 meter
- Steg 3: Gångbana med kantsten enligt markering, blå linje.
- Steg 4: Vägens yttre gräns markeras för att undvika intrång
- Steg 5: Upphöjd gångbana (farthinder) vid Brygghusvägen (hanteras inom förrättningen)
- Steg 6: Underhållsfonden belastas för dessa arbeten

Röstutfall: Ja.

Stämman godkände ovanstående med röstetal 17 för förslaget, 2 röster mot.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

- a. Årsstämman fastställer, i enlighet med stadgarna, ersättning till 59 200 kr. (prisbasbelopp 2026) att fritt fördela mellan medlemmarna i styrelsen.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

a. Henrik Mohr presenterar bokslutet 2025

- 800.000 kr av 1.200.000 kr är inkasserade kopplat till förrättningen. Kvarvarande 400.000 kr kommer inkasseras av medlemmarna under 2026.
- Några sena inbetalningar uttaxering, som redovisas på 2026
- Fordran slitageavgift till skolfastighet på Stallvägen 2.

b. Henrik Mohr presenterar underhållsfond

- Fråga från medlem om hur mycket som skall finnas i UH fonden. Svaret är att det framgår i stadgarna.

c. Henrik presenterar budget 2026

- Bibehåller uttaxering om 1700 kr per andel

Röstutfall: Ja. Stämman godkänner förslag till utgifts-inkomststat samt debiteringslängd

11. Val av styrelseordförande, styrelse, och suppleanter

a. Val av två ledamot, två år

- Ordförande: Per Johansson. Stallvägen 50.
- Ledamot: Oskar Söderblom. Stallvägen 52B.

b. Val av två suppleanter, ett år

- Bengt Sandström.
- Göran Börjesson.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

a. Val av en revisor, 1 år

- Stefan Borggren.

b. Val av en suppleant, 1 år

- Susanne Lövgren.

13. Val av valberedning

- a. Val av en ledamot, 2 år
- Bengt Larsson

14. Informations- och frågestund

- a. Fastighetsägaren på Mangårdsvägen 10B kommer riva befintligt hus och bygga nytt hus. Har frågor kring transport samt besiktning. Styrelsen hanterar dessa frågor direkt med fastighetsägare.

15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

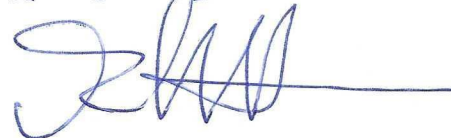
- a. Protokollet finns tillgängligt på:
- Anslagstavlor
 - Hemsidan: <https://kvisljungebysff.se/>

Underskrifter:

Datum:

Vid Protokollet:

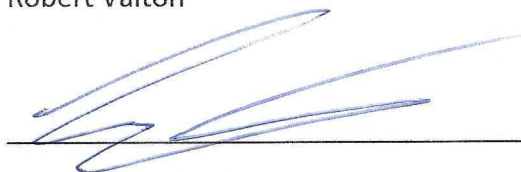
28-05-03



Robert Valton

Datum:

Justeras:



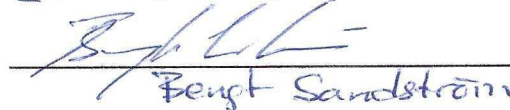
Kristian Candemir

Underskrifter vidimeras av:

Datum:

Namn:

26-05-03



Datum:

Namn:

26-05-03



Oskar Söderblom